

## Vente d'immeubles pour non-paiement de taxes

Avis public est, par les présentes, donné par la soussignée, Mme Maude Simard, conseillère juridique aux affaires municipales et greffière de la Ville de Sainte-Brigitte-de-Laval, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, **au bâtiment de services du parc des Saphirs (175, rue Kildare, à Sainte-Brigitte-de-Laval), le vendredi 16 avril 2021, à 10 h**, pour satisfaire aux taxes municipales impayées, avec intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente, selon les sommes qui seront dues au moment du paiement.

Propriétaire	Taxes dues*	Adresse de l'immeuble	Matricule	Lot
9089-6549 Québec inc.	993.02 \$	Rang 2 Sainte-Brigitte-de-Laval (Québec) G0A 3K0	5007-79-8043-0-000-0000	5 756 801
Louis-Philippe Auclair	2 546.05 \$	Rue Labranche Sainte-Brigitte-de-Laval (Québec) G0A 3K0	5212-29-6037-0-000-0000	5 757 304
Henriette Bolduc	1 659.88 \$	Lot arrière de la rue des Remous Sainte-Brigitte-de-Laval (Québec) G0A 3K0	5200-06-3500-0-000-0000	5 586 929
Patrick Marier & Rachel Bolduc	7 640.28 \$	47, rue Dawson Sainte-Brigitte-de-Laval (Québec) G0A 3K0	5105-23-9323-0-000-0000	5 585 494
Elsa Bouchard-Labbé	6 406.36 \$	20, rue des Outardes Sainte-Brigitte-de-Laval (Québec) G0A 3K0	5512-07-7022-0-000-0000	5 757 537
Jean-Philippe Carreau-Giguère	9 833.80 \$	19, rue des Topazes Sainte-Brigitte-de-Laval (Québec) G0A 3K0	5004-95-2464-0-000-0000	5 585 380
Stéphane Crépin	5 819.53 \$	40, rue Le Rossignol Sainte-Brigitte-de-Laval (Québec) G0A 3K0	5309-21-5926-0-000-0000	5 758 488
Frédéric Dubé	6 397.52 \$	612-1, avenue Sainte-Brigitte Sainte-Brigitte-de-Laval (Québec) G0A 3K0	5309-27-4337-0-000-0000	5 757 198
Michel Emond & Christine Bernaquez-Lachance	3 641.14 \$	27, place du Geai-Bleu Sainte-Brigitte-de-Laval (Québec) G0A 3K0	5413-88-2545-0-000-0000	5 758 613
Michel Emond & Christine Bernaquez-Lachance	3 354.24 \$	19, place du Geai-Bleu Sainte-Brigitte-de-Laval (Québec) G0A 3K0	5413-79-9454-0-000-0000	5 758 615
Yves Fortier & Ginette Roy	29.96 \$	160, rue Saint-Louis Sainte-Brigitte-de-Laval (Québec) G0A 3K0	5313-04-6126-0-000-0000	5 757 343
François Langevin	1 778.10 \$	Rue de l'Étang et Langevin Sainte-Brigitte-de-Laval (Québec) G0A 3K0	5106-62-9124-0-000-0000	5 586 160
Éric Madore & Chantal Cloutier	13 764.06 \$	66, rue Auclair Sainte-Brigitte-de-Laval (Québec) G0A 3K0	5108-62-8309-0-000-0000	5 757 002
Martin Potvin	3 569.60 \$	60, rue Le Rossignol Sainte-Brigitte-de-Laval (Québec) G0A 3K0	5309-32-5986-0-000-0000	5 758 493
Michel Fortin & Guylaine Pruneau	7 142.03 \$	176, avenue Sainte-Brigitte Sainte-Brigitte-de-Laval (Québec) G0A 3K0	5104-00-2574-0-000-0000	5 584 795
Nicolas Vaillancourt	7 576.75 \$	727, avenue Sainte-Brigitte Sainte-Brigitte-de-Laval (Québec) G0A 3K0	5311-61-6674-0-000-0000	5 758 290
Vincent Vallée & Karine Pouliot	12 372.34 \$	4, rue du Cormoran Sainte-Brigitte-de-Laval (Québec) G0A 3K0	5411-03-9805-0-000-0000	5 758 239

\* Taxes dues au 10 février 2021. Certains frais s'ajouteront à ce montant et ils seront annoncés au moment de la vente.

Tous les lots décrits font partie du cadastre du Québec et de la circonscription foncière de Montmorency.

### Conditions pour enchérir :

Toute personne, physique ou morale, doit présenter une pièce d'identité présentant les informations suivantes :

Personne physique	Personne morale
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nom</li> <li>- Date de naissance</li> <li>- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu</li> </ul> <p>Mandat ou procuration est aussi nécessaire si elle représente une autre personne physique</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nom</li> <li>- Forme juridique et loi constitutive</li> <li>- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu</li> </ul> <p>Et pour le représentant d'une personne morale :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nom</li> <li>- Qualité du représentant (mandataire)</li> <li>- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex. : résolution, mandat, procuration)</li> </ul>

**Mode de paiement :**

Le paiement doit être effectué au complet dès l'adjudication, en argent comptant ou par mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé, fait à l'ordre de la Ville de Sainte-Brigitte-de-Laval.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un an suivant la date d'adjudication (art. 531 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*).

Pour éviter la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la Ville de Sainte-Brigitte-de-Laval. Il vous appartient, d'une part, de vous informer auprès de la Ville du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts et frais et, d'autre part, d'en informer la Ville (en faisant clairement la preuve de votre paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

FAIT À SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL, CE 17<sup>e</sup> JOUR DU MOIS DE FÉVRIER DE L'AN 2021.

**La conseillère juridique aux affaires municipales et greffière,  
Maude Simard, avocate, OMA**