GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL / ANNEXE 2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 455-04

	Classe d'usages	Modification règlementaire	Ca-1	Ca-2	Ca-3	Ca-4	Ca-5	Ca-6	Ha-1	Ha-2	Ha-3	Ha-4	Ha-5	Ha-6	Ha-7	Ha-8	Ha-9	Ha-10	Ha-11	Ha-12	Ha-13	Ha-14	Ha-15
HABITATION	H-1 Unifamiliale isolée								•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	H-2 Unifamiliale jumelée																						
	H-3 Bifamiliale isolée																						
	H-4 Multifamiliale (3 et +)																						
	H-5 Maison mobile																						
	H-6 Châlet																						
	H-7 Unifamiliale en rangée																						
COMMERCE ET SERVICE	C-1 Accomodation		•	•	•	•	•	•															
	C-2 Détail, Administration et Service		•	•	•	•	•	•															
	C-3 Véhicule motorisé						•																
	C-4 Poste d'essence / Station service						•																
	C-5 Contraignant						•																
	C-6 Restauration		•	•	•	•		•															
	C-7 Débit de boisson			•																			
	C-8 Hébergement léger								•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	C-9 Hébergement d'envergure																						
	C-10 Erotique																						
	C-11 Commerce de gros et entreposage intérieur																						
	C-12 Commerce particulier																						
	C-13 Entreposage principal sans bâtiment																						
INDUSTRIE	I-1 Industrie légère																						
	I-2 Industrie contraignante																						
	I-3 Extractive																						
	I-4 Récupération / Déchets dangereux																						
PUBLIC	P-1 Communautaire				•																		
	P-2 Utilité publique	MR-10					•																
	P-3 Parc et espace vert		•		•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	P-4 Infrastructures locales		•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
RÉCRÉATIF	R-1 Récréation extensive		•						•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	R-2 Récréation intesive																						
	R-3 Récréatif particulier																						
AGRO-FORESTIER	Pension, garde, et élevage d'animaux domestiques																						
	A-1 Pension, garde, élevage familial de chiens et de chats	MR-26							•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Chenil																						
	A-2 Écurie								•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	A-3 Agriculture sans élevage								•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	A-4 Foresterie																						
	A-5 Érablière																						
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		MR-3	2819	1522																	584		
		MR-10	551	6722																			
		MR-11																					
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉ																							
NORME D'IMPLANTATION	Hauteur maximale (m)	MR-3	12	12	12	12	12	12	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
	Marge de recul avant minimale (m)		7,62	7,62	7,62	N-5	N-5	N-5	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62
	Marge de recul latérale minimale (m)		2	2	2	2	5	5	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Somme des marges latérales minimales (m)		6	6	6	6	10	10	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	Marge de recul arrière minimale		9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
	Densité brute (logements/ha)		10	10	10	10	15	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
DISPOSITION PARTICULIÈRE			N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1
				3,15	N8-ART.18.5	N8-ART.18.5	N8-ART.18.5																
MODIFICATIONS RÉGLEMENTAIRES			MR-16	MR-1	MR-8	MR-8	MR-11	MR-9													MR-2		
					MR-14																		

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL / ANNEXE 2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 455-04

	Classe d'usages	Modification règlementaire	Ha-16	Ha-17	Ha-18	Ha-19	Ha-20	Ha-21	Ha-22	Ha-23	Hb-1	Hb-2	Hb-3	Hb-4	Hb-5	Hb-6	Hb-7	Hb-8	Hb-9	Hb-10	Hb-11	Hb-12	Hb-13	Hb-14
HABITATION	H-1 Unifamiliale isolée		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•	•	•
	H-2 Unifamiliale jumelée										•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	H-3 Bifamiliale isolée										•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•	•	•
	H-4 Multifamiliale (3 et +)																					•		
	H-5 Maison mobile																							
	H-6 Châlet																							
	H-7 Unifamiliale en rangée																							
COMMERCE ET SERVICE	C-1 Accomodation																							
	C-2 Détail, Administration et Service																							
	C-3 Véhicule motorisé																							
	C-4 Poste d'essence / Station service																							
	C-5 Contraignant																							
	C-6 Restauration																							
	C-7 Débit de boisson																							
	C-8 Hébergement léger		•	•	•	•	•	•	•	•														
	C-9 Hébergement d'envergure																							
	C-10 Erotique																							
	C-11 Commerce de gros et entreposage intérieur																							
	C-12 Commerce particulier																							
	C-13 Entreposage principal sans bâtiment																							
INDUSTRIE	I-1 Industrie légère																							
	I-2 Industrie contraignante																							
	I-3 Extractive																							
	I-4 Récupération / Déchets dangereux																							
PUBLIC	P-1 Communautaire																							
	P-2 Utilité publique	MR-10																						
	P-3 Parc et espace vert		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	P-4 Infrastructures locales		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
RÉCRÉATIF	R-1 Récréation extensive		•	•	•	•	•	•	•	•														
	R-2 Récréation intesive																							
	R-3 Récréatif particulier																							
AGRO-FORESTIER	Pension, garde, et élevage d'animaux domestiques																							
	A-1 Pension, garde, élevage familial de chiens et de chats	MR-26	•	•	•	•	•	•	•	•														
	Chenil																							
	A-2 Écurie		•	•	•	•	•	•	•	•														
	A-3 Agriculture sans élevage		•	•	•	•	•	•	•	•														
	A-4 Foresterie																							
	A-5 Érablière																							
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		MR-3																						
		MR-10																						
		MR-11																						
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉ																								
NORME D'IMPLANTATION	Hauteur maximale (m)	MR-3	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
	Marge de recul avant minimale (m)		7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62
	Marge de recul latérale minimale (m)		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2	2
	Somme des marges latérales minimales (m)		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	3	6	6	6
	Marge de recul arrière minimale		9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
	Densité brute (logements/ha)		10	10	10	10	10	10	10	10	10	15	15	15	15	15	15	15	15	15	10	15	15	15
DISPOSITION PARTICULIÈRE			N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1
MODIFICATIONS RÉGLEMENTAIRES										MR-15	MR-15										MR-6	MR-6		
																					MR-12	MR-12		
																						MR-25		

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL / ANNEXE 2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 455-04

	Classe d'usages	Modification règlementaire	Hb-15	Hb-16	Hb-17	Hb-18	Hb-19	Hb-20	Hb-21	Hb-22	Hb-23	Hb-24	Hb-25	Hb-26	Hb-27	Hb-28	Hb-29	Hb-30	Hb-31	Hb-32	Hb-33	Hb-34	Hb-35
HABITATION	H-1 Unifamiliale isolée		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•						•	•	•	•		•
	H-2 Unifamiliale jumelée		•		•	•		•	•	•	•	•			•	•	•					•	
	H-3 Bifamiliale isolée		•		•	•		•	•	•	•	•											
	H-4 Multifamiliale (3 et +)												•	•									
	H-5 Maison mobile																						
	H-6 Châlet																						
	H-7 Unifamiliale en rangée																						
COMMERCE ET SERVICE	C-1 Accomodation																						
	C-2 Détail, Administration et Service																						
	C-3 Véhicule motorisé																						
	C-4 Poste d'essence / Station service																						
	C-5 Contraignant																						
	C-6 Restauration																						
	C-7 Débit de boisson																						
	C-8 Hébergement léger																						
	C-9 Hébergement d'envergure																						
	C-10 Erotique																						
	C-11 Commerce de gros et entreposage intérieur																						
	C-12 Commerce particulier																						
	C-13 Entreposage principal sans bâtiment																						
INDUSTRIE	I-1 Industrie légère																						
	I-2 Industrie contraignante																						
	I-3 Extractive																						
	I-4 Récupération / Déchets dangereux																						
PUBLIC	P-1 Communautaire					•																	
	P-2 Utilité publique	MR-10																					
	P-3 Parc et espace vert		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	P-4 Infrastructures locales		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
RÉCRÉATIF	R-1 Récréation extensive																						
	R-2 Récréation intesive																						
	R-3 Récréatif particulier																						
AGRO-FORESTIER	Pension, garde, et élevage d'animaux domestiques																						
	A-1 Pension, garde, élevage familial de chiens et de chats	MR-26																					
	Chenil																						
	A-2 Écurie																						
	A-3 Agriculture sans élevage																						
	A-4 Foresterie																						
	A-5 Érablière																						
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		MR-3		7113											N3								
		MR-10		7114																			
		MR-11		5933																			
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉ																							
NORME D'IMPLANTATION	Hauteur maximale (m)	MR-3	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	12	12	11	11	11	11	11	11	11	11	11
	Marge de recul avant minimale (m)		7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62
	Marge de recul latérale minimale (m)		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	5	5	3	3	3	5	5	2	2	3	5
	Somme des marges latérales minimales (m)		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	10	10	3	3	3	10	10	6	6	3	10
	Marge de recul arrière minimale		9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
	Densité brute (logements/ha)		15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
DISPOSITION PARTICULIÈRE			N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1
											N11			N8 ART. 18.2	N8 ART. 18.3			N8 ART.18.1.1		N8 ART.18.4			
MODIFICATIONS RÈGLEMENTAIRES				MR-7		MR-14	MR-7				MR-9		MR-2	MR-5	MR-7	MR-7	MR-7	MR-7	MR-7	MR-7	MR-7	MR-7	MR-7
											MR-12												

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL / ANNEXE 2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 455-04

	Classe d'usages	Modification règlementaire	Zones																	
			Hb-36	HB-37	HB-38	HB-39	HB-40	HB-41	HB-42	HB-43	HB-44	HB-45	HB-46	HB-47	HB-48	HB-49	HB-50	HB-51	HB-52	HB-53
HABITATION	H-1 Unifamiliale isolée		•	•	•			•		•			•			•	•	•	•	•
	H-2 Unifamiliale jumelée					•	•		•			•		•	•					
	H-3 Bifamiliale isolée															•	•			
	H-4 Multifamiliale (3 et +)					•					•									
	H-5 Maison mobile																			
	H-6 Châlet																			
	H-7 Unifamiliale en rangée																			
COMMERCE ET SERVICE	C-1 Accomodation																			
	C-2 Détail, Administration et Service																			
	C-3 Véhicule motorisé																			
	C-4 Poste d'essence / Station service																			
	C-5 Contraignant																			
	C-6 Restauration																			
	C-7 Débit de boisson																			
	C-8 Hébergement léger																			
	C-9 Hébergement d'envergure																			
	C-10 Érotique																			
	C-11 Commerce de gros et entreposage intérieur																			
	C-12 Commerce particulier																			
	C-13 Entreposage principal sans bâtiment																			
INDUSTRIE	I-1 Industrie légère																			
	I-2 Industrie contraignante																			
	I-3 Extractive																			
	I-4 Récupération / Déchets dangereux																			
PUBLIC	P-1 Communautaire																			
	P-2 Utilité publique	MR-10																		
	P-3 Parc et espace vert		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	P-4 Infrastructures locales		•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
RÉCRÉATIF	R-1 Récréation extensive																			
	R-2 Récréation intesive																			
	R-3 Récréatif particulier																			
AGRO-FORESTIER	Pension, garde, et élevage d'animaux domestiques																			
	A-1 Pension, garde, élevage familial de chiens et de chats	MR-26																		
	Chenil																			
	A-2 Écurie																			
	A-3 Agriculture sans élevage																			
	A-4 Foresterie																			
	A-5 Érablière																			
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		MR-3														MR-17	MR-17			
		MR-10																		
		MR-11																		
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉ																				
NORME D'IMPLANTATION	Hauteur maximale (m)	MR-3	11	11	11	11	11	11	8.5min/11max	11	12	11	11	11	11	11	11	11	11	11
	Marge de recul avant minimale (m)		7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	MIN 6 MAX 8	7,62	7,62	7,62	6	7,62	7,62	7,62	6	6	7,62	7,62	7,62
	Marge de recul latérale minimale (m)		2	2	2	3	3	2	3	2	2	3	2	3	3	2	2	3	2	2
	Somme des marges latérales minimales (m)		6	6	6	3	3	6	3	6	N/A	3	6	3	3	6	6	3	6	6
	Marge de recul arrière minimale		9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
	Densité brute (logements/ha)		15	15	15	15	15	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	15	15	15
DISPOSITION PARTICULIÈRE			N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1
						~~N8 ART. 18.3~~		N11	**N8 ART. 18.3**	**N8 ART. 18.3**								N8	N8	N8
								N12												
MODIFICATIONS RÈGLEMENTAIRES			MR-7	MR-8	MR-8	MR-8	MR-8	MR-8	MR-8	MR-9	MR-10	MR-10	MR-10	MR-10	MR-10	MR-10	MR-10	MR-12	MR-12	MR-12
						MR-13		MR-9										MR-25		
								MR-11												
								MR-12												

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL / ANNEXE 2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 455-04

	Classe d'usages	Modification règlementaire	HB-54	HB-55	HB-58	HB-59	HB-60	HB-61	HB-62	HB-63	HB-64	HM-1	IND-1	IND-2	IND-3	IND-4	M-1	M-2	M-4	M-5	M-6
HABITATION	H-1 Unifamiliale isolée			•	•						•						•	•	•	•	•
	H-2 Unifamiliale jumelée		•		•	•	•		•	•							•	•	•	•	•
	H-3 Bifamiliale isolée				•												•	•	•	•	•
	H-4 Multifamiliale (3 et +)																		• 8 LOG. MAX.	• 8 LOG.MAX	
	H-5 Maison mobile											•									
	H-6 Châlet																				
	H-7 Unifamiliale en rangée							•													
COMMERCE ET SERVICE	C-1 Accomodation																•	•	•	•	•
	C-2 Détail, Administration et Service																•	•	•	•	•
	C-3 Véhicule motorisé																		•	•	
	C-4 Poste d'essence / Station service																•	•	•	•	•
	C-5 Contraignant												•								
	C-6 Restauration																•	•	•	•	•
	C-7 Débit de boisson																•	•	•	•	•
	C-8 Hébergement léger																•	•	•	•	•
	C-9 Hébergement d'envergure																•	•	•	•	•
	C-10 Erotique												•								
	C-11 Commerce de gros et entreposage intérieur																				•
	C-12 Commerce particulier												•								
	C-13 Entreposage principal sans bâtiment												•								
INDUSTRIE	I-1 Industrie légère												•	•		•					•
	I-2 Industrie contraignante																				
	I-3 Extractive												•		•						
	I-4 Récupération / Déchets dangereux																				
PUBLIC	P-1 Communautaire																•	•	•	•	•
	P-2 Utilité publique	MR-10											•								
	P-3 Parc et espace vert		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	P-4 Infrastructures locales		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
RÉCRÉATIF	R-1 Récréation extensive												•								
	R-2 Récréation intesive												•								
	R-3 Récréatif particulier												•								
AGRO-FORESTIER	Pension, garde, et élevage d'animaux domestiques																				
	A-1 Pension, garde, élevage familial de chiens et de chats	MR-26																			
	Chenil																				
	A-2 Écurie																				
	A-3 Agriculture sans élevage																				
	A-4 Foresterie																				
	A-5 Érablière																				
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		MR-3			681											8137	28	28	6722	28	6722
		MR-10			4623														4222	598	6376
		MR-11																	28		4222
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉ																					
NORME D'IMPLANTATION	Hauteur maximale (m)	MR-3	11	11	11	11	11	11	11	11	10	6	12	12	12	12	12	12	12	12	12
	Marge de recul avant minimale (m)		7,62	7,62	7,62	6	7,62	7,62	6	6	-	7,62	200	200	200	15	N5	N5	N5	N5	N5
	Marge de recul latérale minimale (m)		3	2	2	3	3	3	3	3	-	2	100	100	100	15	5	5	5	5	5
	Somme des marges latérales minimales (m)		3	6	6	3	3	-	3	3	-	5	200	200	200	30	10	10	10	10	10
	Marge de recul arrière minimale		9	9	9	9	9	9	9	9	-	6	100	100	100	15	9	9	9	9	9
	Densité brute (logements/ha)		15	15	15	15	15	15	15	15	6	15	N/A	N/A	N/A	N/A	15	15	15	15	15
DISPOSITION PARTICULIÈRE			N1	N1	N1	N1	N1	N1	N8	N8	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1
			N8	N8		N8			N13	N13			N2	N9		N19	3,12	3,12	3,12	3,12	
			N13							N15											
MODIFICATIONS RÈGLEMENTAIRES			MR-12	MR-12	MR-12	MR-12	MR-12	MR-12	M-14	M-14	MR17			MR-9	MR-9	MR22	MR-7	MR-7	MR-7	MR-7	MR-4
					MR-25	MR-14										MR24	MR-24			MR-17	MR-9
																					MR-12
																					MR-13

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL / ANNEXE 2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 455-04

	Classe d'usages	Modification règlementaire	M-8	M-9	M-10	M-11	M-12	M-14	P-1	P-2	P-3	P-4	P-5	P-6	P-7	P-8	P-9	P-10	P-11	P-12	P-13	P-14	Rf-1
HABITATION	H-1 Unifamiliale isolée		•	•	•	•	•																
	H-2 Unifamiliale jumelée		•	•	•																		
	H-3 Bifamiliale isolée		•		•																		
	H-4 Multifamiliale (3 et +)		• 8 LOG.MAX.				• 4 LOG. MAX	• 4 LOG. MAX															
	H-5 Maison mobile																						
	H-6 Châlet																						•
	H-7 Unifamiliale en rangée																						
COMMERCE ET SERVICE	C-1 Accomodation		•	•	•	•	•	•															
	C-2 Détail, Administration et Service		•	•	•	•	•	•															
	C-3 Véhicule motorisé		•																				
	C-4 Poste d'essence / Station service		•																				
	C-5 Contraignant																						
	C-6 Restauration		•		•	•	•	•															
	C-7 Débit de boisson		•																				
	C-8 Hébergement léger		•	•	•	•	•	•															•
	C-9 Hébergement d'envergure		•																				
	C-10 Erotique																						
	C-11 Commerce de gros et entreposage intérieur																						
	C-12 Commerce particulier																						
	C-13 Entreposage principal sans bâtiment																						
INDUSTRIE	I-1 Industrie légère																						
	I-2 Industrie contraignante																						
	I-3 Extractive																						
	I-4 Récupération / Déchets dangereux																						
PUBLIC	P-1 Communautaire									•	•	•											
	P-2 Utilité publique	MR-10													•			•		•	•		
	P-3 Parc et espace vert		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•	•	•
	P-4 Infrastructures locales		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
RÉCRÉATIF	R-1 Récréation extensive		•										•	•									•
	R-2 Récréation intesive																						•
	R-3 Récréatif particulier																						
AGRO-FORESTIER	Pension, garde, et élevage d'animaux domestiques	MR-26																					
	A-1 Pension, garde, élevage familial de chiens et de chats																						•
	Chenil																						•
	A-2 Écurie																						•
	A-3 Agriculture sans élevage																						•
	A-4 Foresterie																						•
	A-5 Érablière																						•
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		MR-3		1522				551		7111	4711		744	744		4222			6541				N6
		MR-10								711	152					6722			6812				
		MR-11									1522								5432				
											5432								681				
																			4623				
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉ																							
NORME D'IMPLANTATION	Hauteur maximale (m)	MR-3	12	12	11	12	11	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	11
	Marge de recul avant minimale (m)		N5	N5	7,62	N5	N5	7,62	N5	N5	N5	N5	N5	N5	N5	N5	N5	7,62	7,62	7,62	N5	7,62	15
	Marge de recul latérale minimale (m)		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	15
	Somme des marges latérales minimales (m)		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	30
	Marge de recul arrière minimale		9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	15
	Densité brute (logements/ha)		15		15	10	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-		10
DISPOSITION PARTICULIÈRE			N1	N1	N1	N1	N1	N1			N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N1	N7
			3,12		N5	N10					N5								N8				
			3,15		N10																		
			N8-ART.18.5																				
MODIFICATIONS RÈGLEMENTAIRES			MR-3	MR-8	MR-9	MR-9	MR-18	MR-25		MR-9	MR-9			MR-2	MR-7	MR-7	MR-7	MR-7	MR-8	MR-11	MR-12	M-14	
			MR-5				MR-25				MR-19								MR-12				
																			MR-19				
																			MR-25				

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL / ANNEXE 2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 455-04

	Classe d'usages	Modification règlementaire	Rf-2	Rf-3	Rf-4	Rf-5	Rf-6	Rf-7	Rf-8	Rf-9	Rf-10	Rf-11	Rf-12	Rf-13	Rf-14	Rf-15	Rf-16	Rf-17	Rf-18	Rf-19	Rf-20	Rf-21	Rf-22	Rf-23
HABITATION	H-1 Unifamiliale isolée						•							•		•	•						•	
	H-2 Unifamiliale jumelée																							
	H-3 Bifamiliale isolée																							
	H-4 Multifamiliale (3 et +)																							
	H-5 Maison mobile																							
	H-6 Châlet		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	H-7 Unifamiliale en rangée																							
COMMERCE ET SERVICE	C-1 Accomodation																							
	C-2 Détail, Administration et Service																							
	C-3 Véhicule motorisé																							
	C-4 Poste d'essence / Station service																							
	C-5 Contraignant																							
	C-6 Restauration																							
	C-7 Débit de boisson							•																
	C-8 Hébergement léger		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	C-9 Hébergement d'envergure																							
	C-10 Erotique																							
	C-11 Commerce de gros et entreposage intérieur																							
	C-12 Commerce particulier																							
	C-13 Entreposage principal sans bâtiment																							
INDUSTRIE	I-1 Industrie légère																							
	I-2 Industrie contraignante																							
	I-3 Extractive																							
	I-4 Récupération / Déchets dangereux																							
PUBLIC	P-1 Communautaire																							
	P-2 Utilité publique	MR-10																						
	P-3 Parc et espace vert		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	P-4 Infrastructures locales		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
RÉCRÉATIF	R-1 Récréation extensive		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	R-2 Récréation intesive		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	R-3 Récréatif particulier																							
AGRO-FORESTIER	Pension, garde, et élevage d'animaux domestiques	MR-26																						
	A-1 Pension, garde, élevage familial de chiens et de chats		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Chenil		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	A-2 Écurie		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	A-3 Agriculture sans élevage		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	A-4 Foresterie		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	A-5 Érablière		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		MR-3	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6
		MR-10						MR21																
		MR-11						7512																
								7513																
								MR23																
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉ																								
NORME D'IMPLANTATION	Hauteur maximale (m)	MR-3	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
	Marge de recul avant minimale (m)		15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	7,62	7,62	7,62	15	15	15	15	15	15
	Marge de recul latérale minimale (m)		15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	2	2	2	15	15	15	15	15	15
	Somme des marges latérales minimales (m)		30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	6	6	6	30	30	30	30	30	30
	Marge de recul arrière minimale		15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	9	9	9	15	15	15	15	15	15
	Densité brute (logements/ha)		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	2	2	2	10	10	10	10	10	10
DISPOSITION PARTICULIÈRE			N7	N7	N7	N7	N7	N7	N7	N7	N7	N7	N7	N7	N7	N7	N7	N7	N7	N7	N7	N7	N7	N7
																N1	N1	N1						
																N6	N6	N6						
																N18	N18	N18						
MODIFICATIONS RÈGLEMENTAIRES							MR22	MR23						MR-6		MR-13	MR-13	MR-13						
																MR-20	MR-20	MR-20						

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL / ANNEXE 2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 455-04

	Classe d'usages	Modification règlementaire	Rf-24	Rf-25	Rf-26	Rf-27	Rf-28	Rf-29	Rf-30	Rt-1	Rt-2	Rt-3	Rt-4	Rt-5	Rt-6	Rt-7	Rt-8
HABITATION	H-1 Unifamiliale isolée					•											
	H-2 Unifamiliale jumelée																
	H-3 Bifamiliale isolée																
	H-4 Multifamiliale (3 et +)																
	H-5 Maison mobile																
	H-6 Châlet		•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•
	H-7 Unifamiliale en rangée																
COMMERCE ET SERVICE	C-1 Accomodation																
	C-2 Détail, Administration et Service																
	C-3 Véhicule motorisé																
	C-4 Poste d'essence / Station service																
	C-5 Contraignant																
	C-6 Restauration																
	C-7 Débit de boisson																
	C-8 Hébergement léger		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	C-9 Hébergement d'envergure																
	C-10 Erotique																
	C-11 Commerce de gros et entreposage intérieur																
	C-12 Commerce particulier																
	C-13 Entreposage principal sans bâtiment																
INDUSTRIE	I-1 Industrie légère																
	I-2 Industrie contraignante																
	I-3 Extractive																
	I-4 Récupération / Déchets dangereux																
PUBLIC	P-1 Communautaire																
	P-2 Utilité publique	MR-10															
	P-3 Parc et espace vert		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	P-4 Infrastructures locales		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
RÉCRÉATIF	R-1 Récréation extensive		•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•
	R-2 Récréation intesive		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
	R-3 Récréatif particulier																
AGRO-FORESTIER	Pension, garde, et élevage d'animaux domestiques	MR-26															
	A-1 Pension, garde, élevage familial de chiens et de chats		•	•	•	•	•	•	•								
	Chenil		•	•	•	•	•	•	•								
	A-2 Écurie		•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•
	A-3 Agriculture sans élevage		•	•	•	•	•	•									
	A-4 Foresterie		•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•
	A-5 Érablière		•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		MR-3	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N16	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6
		MR-10															
		MR-11															
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉ																	
NORME D'IMPLANTATION	Hauteur maximale (m)	MR-3	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
	Marge de recul avant minimale (m)		15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	Marge de recul latérale minimale (m)		15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	Somme des marges latérales minimales (m)		30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Marge de recul arrière minimale		15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	Densité brute (logements/ha)		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
DISPOSITION PARTICULIÈRE			N7	N7	N7	N7	N7	N7	N1	N7	N7	N7	N7	N7	N7	N7	N7
									N6								
MODIFICATIONS RÈGLEMENTAIRES						MR-27		MR-9	MR-13								

NOTES EXPLICATIVES

N1. L'émission d'un permis de construction relatif à l'implantation d'un nouveau bâtiment principal sur un immeuble dont l'immatriculation à titre de lot distinct n'a pas fait l'objet de la délivrance d'un permis de lotissement en raison du fait qu'elle a résulté de la rénovation cadastrale est assujetti aux dispositions et conditions de terrain cédé à des fins de parcs ou de terrains de jeux prévus au Règlement de lotissement.

N2. Les classes I-2 et I-4 ne sont pas autorisées en conformité aux dispositions du schéma d'aménagement et de développement de la MRC.

N3. Le bâtiment principal doit avoir obligatoirement 2 étages.

N4. Infrastructures d'égout sanitaire (publiques) seulement

N5. En bordure de la section de l'avenue Sainte-Brigitte comprise entre l'intersection de la rue du Couvent jusqu'aux limites municipales à l'ouest (secteur Beauport), la marge de recul est fixée à 7,62 m minimum pour un usage résidentiel et à 10 m minimum pour un usage mixte, commercial ou autre. Ailleurs dans cette zone, la marge de recul avant est fixée à 7,62 mètres minimum.

N6. Les usages associés à la restauration, à l'hébergement, aux centres / soins de santé, à la villégiature sont autorisés uniquement et conditionnellement à l'exercice d'un usage récréatif (ex. : centre de ski avec hôtel, réception, restaurant, boutiques ou encore centre plein air, etc.).

N7. Voir les dispositions particulières pour les chalets. De plus, l'émission d'un permis de construction relatif à l'implantation d'un nouveau bâtiment principal sur un immeuble dont l'immatriculation à titre de lot distinct n'a pas fait l'objet de la délivrance d'un permis de lotissement en raison du fait qu'elle a résulté de la rénovation cadastrale est assujetti aux dispositions et conditions de terrain cédé à des fins de parcs ou de terrains de jeux prévus au Règlement de lotissement.

N8. Traitement de la facade et du bâtiment pour les zones HB-30, HB-26, HB-27, ~~HB-39~~, HB-42, HB-43, HB-32, HB-51 à HB-57,HB-59 P-11, M-8, CA-3, CA-4
(VOIR DISPOSITIONS PARTICULIÈRES POUR CHACUNE DES ZONES - CHAPITRE 18 R.M. 455-04)

N9. Assujetis à l'adoption d'un PAE (Plan d'aménagement d'ensemble)

N10. Pour les zones mixtes, la marges latérale à respecter pour un usage résidentiel est de 2 mètres (somme des marges = 6 mètres) et pour un usage commercial la marge latérale à respecter est de 5 mètres (somme des marges = 10 mètres)

N11. Superficie au sol pour un bâtiment d'un étage : 80 mètres carrés / superficie pour un immeuble de 2 étages : 65 mètres carrés

N-12. La marge avant minimale de la cour avant secondaire est fixée à 6 mètres.(Il n'y a pas de maximum)
.
N13. (MINIMUM 2 ÉTAGES DE HAUT) -

N14. **Usage jumelée** (marge de recul avant : **7.62 mètres** / marge de recul latérale : 3 **mètres** / sommes des marges : **3 mètres** / marge de recul arrière : 9 mètres. **Usage multifamiliale et si projet d'ensemble,** les articles 4.8 à 4.8.3 du règlement de zonage 455-04 sont
applicables.

N15. UNE BANDE BOISÉE DE 3 MÈTRES DOIT ÊTRE OBLIGATOIREMENT CONSERVÉE EN ARRIÈRE LOT (ZONE HB-59 SEULEMENT) -
PROJET 670-12-EN PRÉPARATION

N16. Trois (3) logements maximum

N17. L'implantation des bâtiments projetés devra se faire à plus de 100 mètres de toute habitation voisine. Une bande riveraine doit être conservée à l'état naturel sur une distance de 20 mètres, et ce, des deux côtés de la rivière Richelieu. Le requérant devra prévoir un endroit pour disposer de ces matières résiduelles (enclos à conteneur). Une zone tampon boisée de 15 mètres devra être conservée le
long des limites de propriété. Le couvert forestier total à conserver devra être à plus de 3 pourcent (%).

N18 : Les normes minimales de lotissement pour un usage d'habitation unifamiliale isolée :
- largeur minimale (en mètre) : 50;
- profondeur minimale (en mètre) : 40;
- superficie minimale (en mètre carré) : 5000.

N19 : Les activités de production se tiennent à l'intérieur d'un bâtiment; Les activités ne causent aucune vibration, émanation de gaz ou d'odeur, éclat de lumière, chaleur, fumée, poussière à l'extérieur du local où elle est exercée ou des limites du terrain; Le bâtiment principal est implanté à au moins 10 m des limites de terrain ; La production ne peut pas s'effectuer dans une serre. »

LA ZONE M-3 A ÉTÉ SUPPRIMÉE CAR ELLE N'EXISTE PLUS EN VERTU DU RÈGLEMENT 611-11 MODIFIANT LE R.M. 455-04
LA ZONE M-7 A ÉTÉ SUPPRIMÉE CAR ELLE N'EXISTE PLUS EN VERTU DU RÈGLEMENT 670-12 MODIFIANT LE R.M. 455-04
LES ZONES HB-54 À HB-57 ONT ÉTÉ SUPPRIMÉES EN VERTU DU RÈGLEMENT 761-15

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL / ANNEXE 2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 455-04

	Classe d'usages	Modification règlementaire	RÈGLEMENT MODIFIANT LE PRÉSENT RÈGLEMENT		
			CODE DE RÉFÉRENCE	No de règlement	Date d'entrée en vigueur
HABITATION	H-1 Unifamiliale isolée		MR1	513-06	05-sept-06
	H-2 Unifamiliale jumelée		MR2	525-07	29-mars-07
	H-3 Bifamiliale isolée		MR3	471-04	24-nov-04
	H-4 Multifamiliale (3 et +)		MR4	545-07	16-janv-08
	H-5 Maison mobile		MR5	543-07	15-août-07
	H-6 Châlet		MR6	478-05	19-janv-05
	H-7 Unifamiliale en rangée		MR7	557-08	27-août-08
COMMERCE ET SERVICE	C-1 Accomodation		MR8	584-09	17-juin-09
	C-2 Détail, Administration et Service		MR9	605-10	21-mai-10
	C-3 Véhicule motorisé		MR10	611-11	14-mars-11
	C-4 Poste d'essence / Station service		MR11	641-11	04-mai-12
	C-5 Contraignant		MR12	670-12	11-avr-13
	C-6 Restauration		MR13	693-13	09-oct-13
	C-7 Débit de boisson		MR14	711-13	11-avr-14
	C-8 Hébergement léger		MR15	729-14	27-sept-14
	C-9 Hébergement d'envergure		MR16	734-14	18-mars-15
	C-10 Érotique		MR17	761-15	13-mai-16
	C-11 Commerce de gros et entreposage intérieur		MR18	772-16	19-juil-16
	C-12 Commerce particulier		MR19	778-16	19-juil-16
	C-13 Entreposage principal sans bâtiment		MR20	784-16	16-sept-16
INDUSTRIE	I-1 Industrie légère		MR21	834-18	11-juin-18
	I-2 Industrie contraignante		MR22	857-19	09-sept-19
	I-3 Extractive		MR23	862-19	03-févr-20
	I-4 Récupération / Déchets dangereux		MR24	872-20	03-févr-20
PUBLIC	P-1 Communautaire		MR25	882-20	06-juin-20
	P-2 Utilité publique	MR-10	MR26	885-20	01-déc-20
	P-3 Parc et espace vert		MR27	897-21	01-nov-21
	P-4 Infrastructures locales				
RÉCRÉATIF	R-1 Récréation extensive				
	R-2 Récréation intesive				
	R-3 Récréatif particulier				
AGRO-FORESTIER	Pension, garde, et élevage d'animaux domestiques	MR-26			
	A-1 Pension, garde, élevage familial de chiens et de chats				
	Chenil				
	A-2 Écurie				
	A-3 Agriculture sans élevage				
	A-4 Foresterie				
	A-5 Érablière				
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		MR-3			
		MR-10			
		MR-11			
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉ					
NORME D'IMPLANTATION	Hauteur maximale (m)	MR-3			
	Marge de recul avant minimale (m)				
	Marge de recul latérale minimale (m)				
	Somme des marges latérales minimales (m)				
	Marge de recul arrière minimale				
	Densité brute (logements/ha)				
DISPOSITION PARTICULIÈRE					
MODIFICATIONS RÈGLEMENTAIRES					

Tableau d'interptétation des usages

Code de l'usage	Description de l'usage
7113	Galerie d'Art
7114	Salle d'exposition, atelier artisanaux
5933	Vente au détail de produits artisanaux
1522	Maison des jeunes
152	Habitation pour groupes organisés
6722	Protection contre incendie (Caserne)
7412	Golf
4222	Garage municipal
744	Port de plaisance
4711	Centrale téléphonique
6376	Entreposage en général (à court et moyen terme)
28	Industrie du meuble et d'articles d'ameublements
471	Communication, centre et réseau téléphonique
584	Pourvoirie
2819	
711	Bibliothèque
7111	Activités culturelles
551	Vente de véhicules moteur
7512	Centre de santé, sportif ou de relaxation
7513	Centre de ski