

Nouveau



# PARC D'AFFAIRES MOULIN-VALLIÈRE

Sainte-Brigitte-de-Laval  
Une vie au rythme de la nature



## ZONAGE ET CARACTÉRISTIQUES

- Principal usage autorisé : I-1 Industriel léger
- Superficies disponibles : 45 000 m<sup>2</sup> (485 000 pi<sup>2</sup>) divisés actuellement en 7 lots allant de 4 000 à 12 600 m<sup>2</sup> (45 000 à 135 000 pi<sup>2</sup>)
- Propriété : Ville de Sainte-Brigitte-de-Laval
- Topographie : superficie constructible limitée sur certains lots

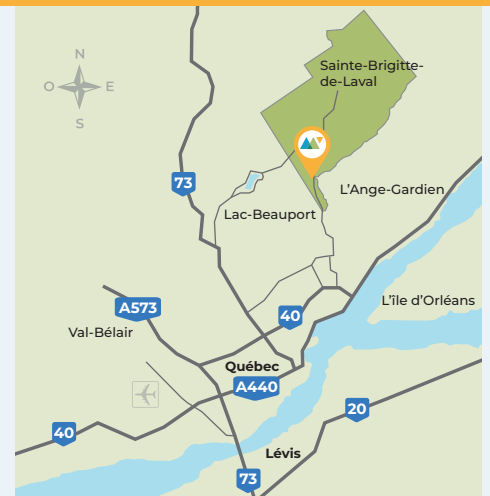
## SERVICES PROJETÉS

- Rue asphaltée de 10 m de large
- Eau : puits
- Desservi par des systèmes septiques autonomes dont la construction et l'entretien seront assurés par la Ville
- Télécommunications : service de téléphonie et internet haute vitesse/réseau cellulaire
- Électricité : courant triphasé

Parc d'affaires Moulin-Vallière

Contact : Sophie Desmers, coordonnatrice à l'aménagement du territoire  
418 825-2515 poste 244 | parcaffairesbdl@sbd.net

## Communauté métropolitaine de Québec



## ACCESSIBILITÉ

- Autoroute 40 : 15 min
- Port de Québec : 30 min
- Aéroport international Jean-Lesage : 30 min
- Arrondissement de Beauport (Québec) : 10 min