

Avis public

Avis de vente pour défaut de paiement des taxes municipales (1^{er} avis)

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, M^e Catherine Roy, en sa qualité de greffière de la Ville de Sainte-Brigitte-de-Laval, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, à la salle du conseil, soit au 175, rue Kildare (salles 1 et 2), le 1^{er} mai 2026, à 10h, pour satisfaire au taxes municipales impayées, avec intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) ¹	Taxes dues (capital, intérêts et pénalité) au 23 février 2026 *
Lessard, Michel 15, chemin des Ferblantiers	4806-06-3333-0-000-0000 5 758 419	10 990,77 \$
Bouchar, François Thériault, Natacha 296, chemin du Moulin	4807-10-7543-0-000-0000 5 758 400	13 130,73 \$
Construction Louis Lefebvre Inc. 135, rue des Matricaires	5005-27-8920-0-000-0000 5 586 114	8 894,42 \$
Construction Louis Lefebvre Inc. rue des Matricaires (terrains)	5005-34-6328-0-000-0000 5 586 763 et 5 586 057	1 976,45 \$
Construction Louis Lefebvre Inc. 137, rue des Matricaires	5005-37-0322-0-000-0000 5 586 127	8 843,12 \$
Construction Louis Lefebvre Inc. 139, rue des Matricaires	5005-37-1425-0-000-0000 5 586 128	9 403,81 \$
Construction Louis Lefebvre Inc. 141, rue des Matricaires	5005-37-2514-0-000-0000 5 586 129	8 519,62 \$
Construction Louis Lefebvre Inc. 143, rue des Matricaires	5005-37-3707-0-000-0000 5 586 130	8 328,08 \$
Construction Louis Lefebvre Inc. 145, rue des Matricaires	5005-37-4903-0-000-0000 5 586 131	8 337,35 \$
Construction Louis Lefebvre Inc. 1, rue des Bruyères (terrains)	5005-43-3473-0-000-0000 5 585 964 et 5 585 965	1 389,14 \$
Construction Louis Lefebvre Inc. rue des Matricaires (terrains)	5005-47-4029-0-000-0000 6 588 003	23 762,93 \$
Normand, Emmanuel	5005-49-8261-0-000-0000	16 966,77 \$

19, Place des Châtelains	5 584 531 et 5 584 532	
Construction Louis Lefebvre Inc. rue des Matricaires	5005-57-5243-0-000-0000 5 586 761	1 972,63 \$
Garneau, Sébastien Matte, Gabrielle 10, rue des Érables	5102-06-8218-0-000-0000 5 584 836	8 154,26 \$
Thomassin, Marie-Marthe Liquidatrices : Natasha Giroux et Isabelle Perron Avenue Sainte-Brigitte (terrain)	5105-68-9699-0-000-0000 5 586 143	1 383,96 \$
Goudreault, Maurice Goudreault, René Liquidateur : Serge Goudreault Rue Dionne (terrain)	5106-77-8532-0-000-0000 5 586 366	4 061,30 \$
Berthiaume, Guy 4, rue Verret	5106-97-7740-0-000-0000 5 586 357	15 301,93 \$
Lévesque, Yvan 51, rue Delphis	5107-25-6659-0-000-0000 5 757 753	10 802,66 \$
Pelletier, Stéphane 226, rue Labranche	5113-43-4285-0-000-0000 5 757 378	10 156,58 \$
Coderre, Éric 225, rue Labranche	5113-53-7302-0-000-0000 5 757 382	11 286,06 \$
Bolduc, Henriette rue des Remous (terrain)	5200-06-3500-0-000-0000 5 586 929	5 202,77 \$
Ethier, Gabriel 4, rue du Collège	5206-09-6573-0-000-0000 5 586 417	10 915,55 \$
Chatelle, Bernard 34, rue du Sablon	5206-39-3972-0-000-0000 5 586 440	12 806,42 \$
Gagnon, Josée Trudel, Carol-Ann Bernier, Dominique 12, rue des Merles	5207-15-0400-0-000-0000 5 757 985	13 502,90 \$
Bernard, Arnaud 153, rue St-Louis	5313-03-1277-0-000-0000 5 757 352	7 507,39 \$
Marceau, Pierre-Étienne 67, rue du Centre	5412-38-5808-0-000-0000 5 757 495	14 340,43 \$
Bouchard, Gisèle 1062, avenue Sainte-Brigitte	5415-73-6286-0-000-0000 5 758 649	1 924,82 \$

¹Tous les lots décrits font partie du cadastre du Québec et de la circonscription foncière Montmorency

*Certains frais s'ajouteront à ce montant et ils seront annoncés au moment de la vente. Il en est de même de tout montant qui deviendrait exigible après cette dernière date, de même que des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

Conditions pour enchérir :

Toute personne, physique ou morale, doit présenter **une pièce d'identité** présentant les informations suivantes :

Personne physique	Personne morale
<ul style="list-style-type: none"> - Nom - Date de naissance - Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu - Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique 	<ul style="list-style-type: none"> - Nom - Forme juridique et loi constitutive (N° NEQ) - Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu <p>Et</p> <p>Pour le représentant d'une personne morale :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nom - Qualité du représentant (mandataire) - Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre)

Mode de paiement :

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la Ville de Sainte-Brigitte-de-Laval

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 531 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*).

Pour éviter la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la Ville de Sainte-Brigitte-de-Laval. Si vous faites le choix de procéder par paiement électronique, il vous appartient, **d'une part**, de vous informer auprès de la Ville du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts et frais et, **d'autre part**, d'en informer la Ville (en faisant clairement la preuve de votre paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

Donné à Sainte-Brigitte-de-Laval, ce 23 février 2026 (1^{er} avis)



La greffière,
Me Catherine Roy



Ville de Sainte-Brigitte-de-Laval
MRC de la Jacques-Cartier

Certificat de publication

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussignée, Catherine Roy, greffière de la Ville de Sainte-Brigitte-de-Laval/MRC de La Jacques-Cartier, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-dessous conformément à la Loi, une copie de cet avis le 23 février 2026 aux endroits suivants : à la mairie et sur le site Web de la Ville.

À cette même date, je certifie qu'il y eu demande de réquisition d'inscription au registre foncier et demande d'insertion de l'avis dans la parution du 6 mars 2026 dans le journal Le Lavallois.

Donné à Sainte-Brigitte-de-Laval, ce 23e jour de février 2026.

Catherine Roy

La greffière,
Me Catherine Roy